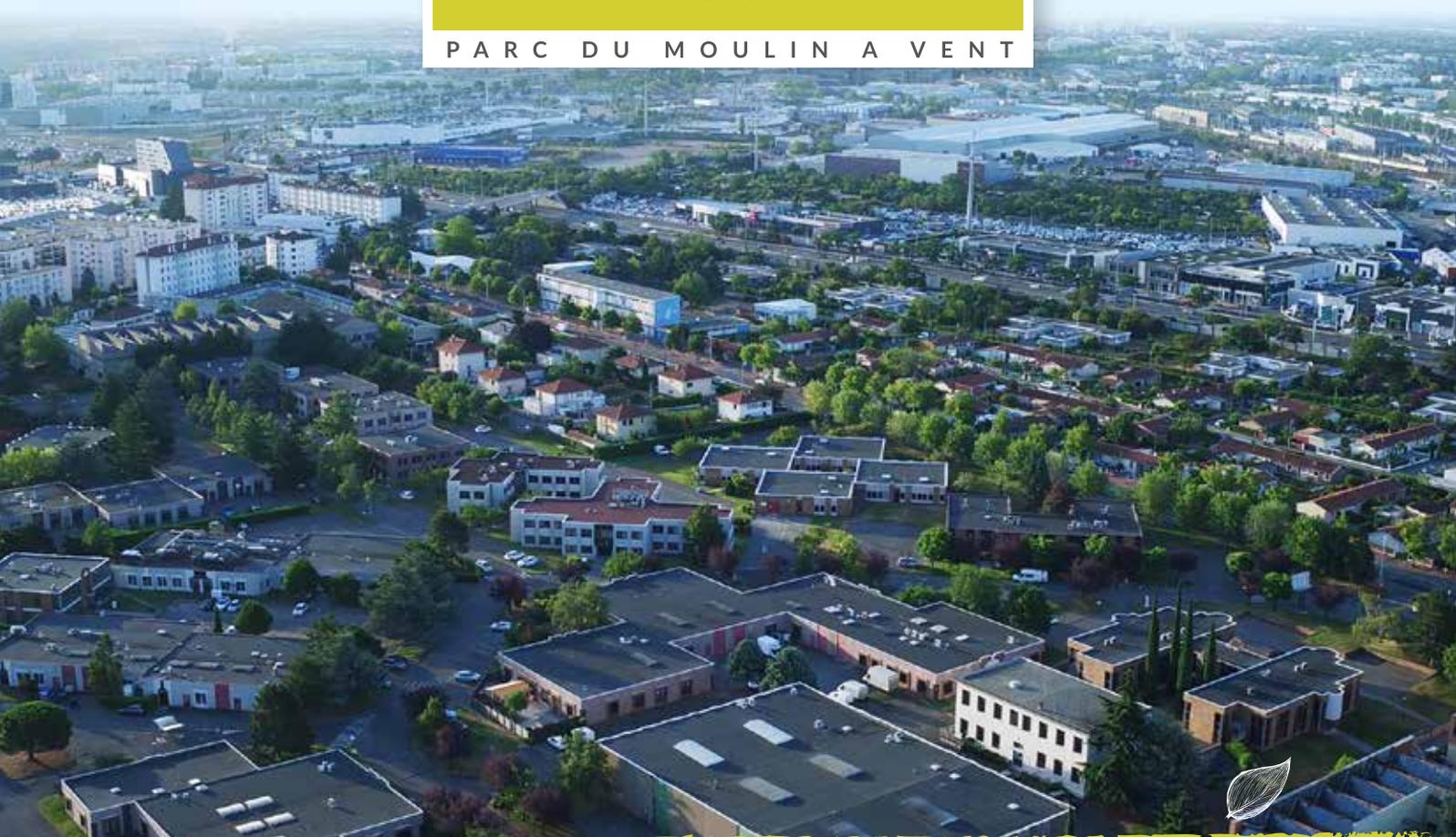




GREEN CAMPUS PARK

PARC DU MOULIN A VENT



PARC D'AFFAIRES - NOUVELLE GÉNÉRATION
AU CŒUR DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

33, rue du Docteur Georges Lévy, 69200 LYON VÉNISSIEUX





UN ENVIRONNEMENT PAYSAGÉ PROPICE AU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES ET AU BIEN-ÊTRE DES OCCUPANTS

 **28** Bâtiments divisibles
à partir de 100 m²

 **34 000 m²** De surfaces polyvalentes
(bureaux, hightech, tertiaire...)

 **1 200** Places de parking
et de nombreux emplacements vélos

LOCAUX FONCTIONNELS ET MODULABLES

- Hauteur sous plafond : 2,70 m
- Faux-plafonds et luminaires encastrés
- Sanitaires : privatifs ou communs
- Climatisation par air rafraîchi ou pompe à chaleur, selon les bâtiments
- Double vitrage
- Chauffage électrique
- Éclairage LED

OFFRE DE SERVICES ADAPTÉE AUX BESOINS DES LOCATAIRES

- Site clos et sécurisé
- Restauration
- Hotline technique
- Bornes électriques
- Navette privée électrique
- Fibre optique
- Espace détente

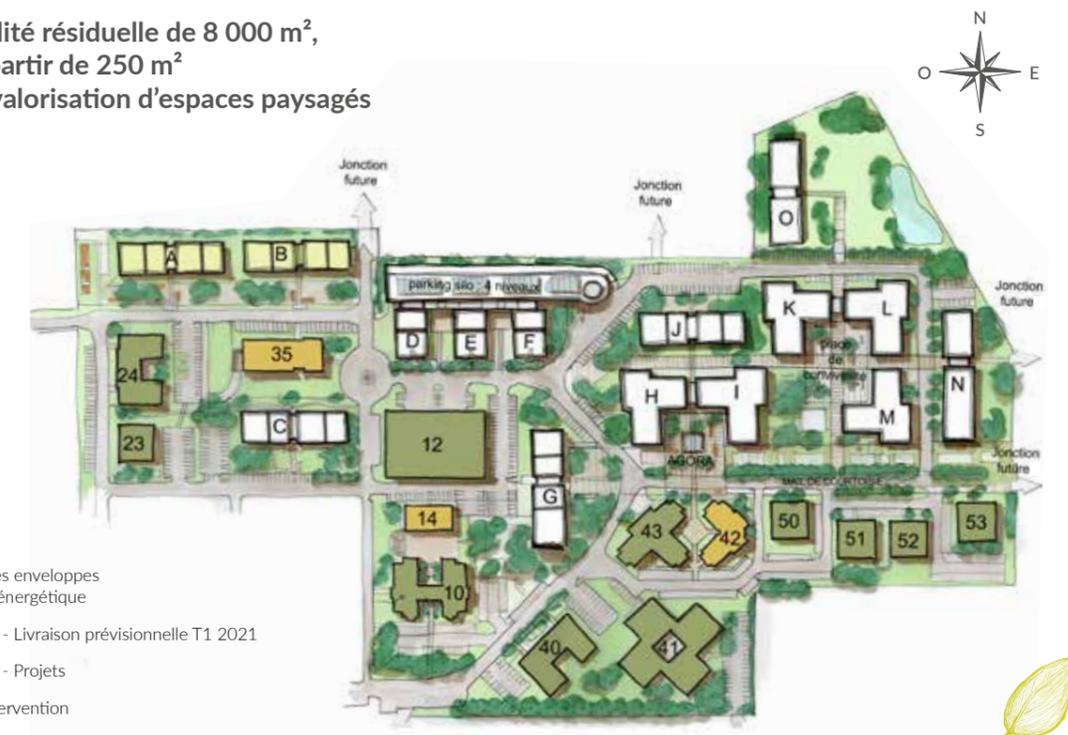
TRAVAUX DE REVALORISATION DES BÂTIMENTS

- Amélioration des performances énergétiques :
- Approvisionnement en énergie verte
 - Isolation et étanchéité de toiture
- Économie directe sur les factures d'énergie



PROJET DE DÉVELOPPEMENT DU PARC

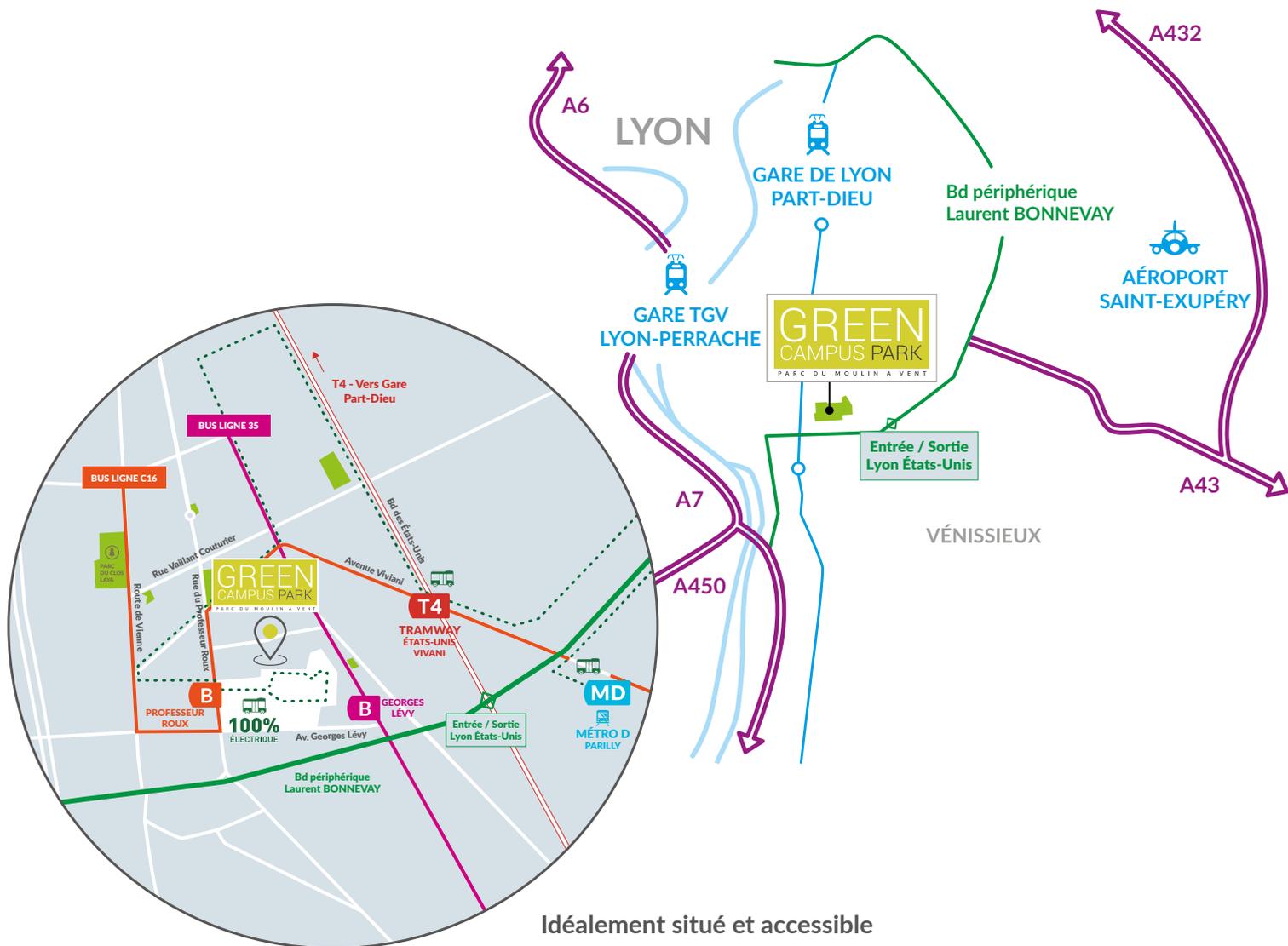
- Constructibilité résiduelle de 8 000 m², divisibles à partir de 250 m²
- Création et valorisation d'espaces paysagés





UNE LOCALISATION PRIVILÉGIÉE

Au cœur de l'agglomération lyonnaise,
à l'intérieur du périphérique



Idéalement situé et accessible

- Boulevard périphérique avec accès autoroutiers (A43, A6, A7, A42) : 500 m
- Gare de Lyon Part-Dieu : 6 km
- Aéroport international de Saint-Exupéry : 24 km
- Stations : Professeur Roux (C16) et Georges Lévy (35) à l'entrée du parc
- Navette électrique privée jusqu'aux stations : États-Unis Viviani (tramway T4) et Parilly (métro D)

